

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, *Panovici Alexandru – Marcel*, CNP: [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted] -, județul / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 28,3935 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 *Panovici Alexandru - Marcel, cu titlu de drept de proprietate dobândit prin reconstituire și succesiune*, la prețul de (*) 570.000 / cincisuteșaptezecidemii (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Terenul se vinde împreună cu:

- suprafața de 0,0836 ha teren intravilan înscris în Cartea funciară nr. 37039 Crușeț care face corp comun cu terenul supus vânzării în suprafață de 4,7164 ha teren agricol înscris în Cartea funciară nr. 37039 Crușeț;
 - suprafața de 0,1500 ha teren intravilan înscris în Cartea funciară nr. 37051 Crușeț care face corp comun cu terenul supus vânzării în suprafață de 0,7533 ha teren agricol înscris în Cartea funciară nr. 37051 Crușeț;
 - suprafața de 0,0653 ha teren intravilan și 0,2315 ha teren extravilan neproductiv înscris în Cartea funciară nr. 37045 Crușeț care face corp comun cu terenul supus vânzării în suprafață de 0,9116 ha teren agricol înscris în Cartea funciară nr. 37045 Crușeț;
 - suprafața de 4,4220 ha teren agricol intravilan înscris în Cartea funciară nr. 36889 Crușeț.
- Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadas tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Crușeț / Gorj	5,0930	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	35217	35217	33	17 17/1 17/2	Arabil = 3.5825 ha; Pășune = 0,8650 ha Arabil = 0,6455 ha Arabil	
	Crușeț / Gorj	14,2300	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	36782	36782	58	92	Arabil	
	Crușeț / Gorj	0,1100	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	36783	36783	58	93	Arabil	
	Crușeț / Gorj	0,5005	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	36856	36856	58	112	Arabil	

Crușeț / Gorj	1,2972	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	36857	36857	58	117	Arabil	
Crușeț / Gorj	0,7815	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	36795	36795	58	139	Arabil	
Crușeț / Gorj	4,7164	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	37039	37039	63	60/1	Arabil	
Crușeț / Gorj	0,7533	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	37051	37051	63	53 53/1	Arabil = 0,3578 ha; Pășune = 0,3955 ha	
Crușeț / Gorj	0,9116	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	37045	37045	63	56 57/1	Arabil = 0,7276 ha Pășune = 0,1840 ha	
Verificat primărie ⁴)								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Panovici Alexandru - Marcel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.. 


Data

22.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>Gorj</i>	Registrul de evidență Nr. 6899 din 22.10.2025 (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*) <i>comuna Crușeț</i>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. OVT – 10 / 22.10.2025 depusă de *Panovici Alexandru - Marcel* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Panovici Ioana - Ileana	
2.	Ciucă Andreea	
3.	Ciucă Vlad – Alexandru	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare

a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Fota Sergiu - Alexandru	Comuna Stoina, sat Stoina, [redacted] 17, județul Gorj
2	Obeanu Ileana	
3	Obeanu Evelin - Sorin	
4	Lupu Valentin – Raul	
5	Obeanu Elena	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Fota Sergiu – Alexandru	[redacted] 17, județul Gorj
2	Obeanu I Elena	

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,
Godeanu Teodor
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 22.10.2025

Secretar primărie,
Nicola Bogdan
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.